Secretaria de Desenvolvimento e Urbanismo



RELATÓRIO DA ESCUTA DE MERCADO

Processo nº 39936/2019 - SEDUR

Data de realização: 4 e 5 de dezembro de 2019

Objeto: Apresentação do Polo de Economia Criativa de Salvador - Doca11

Empresas Participantes: Vale do Dendê e Lighthouse Investment & Inovation

Foi realizada a apresentação sobre o Polo de Economia Criativa de Salvador — Doca1 (a mesma que será apresentada na Audiência Pública agendada para o dia 9 de dezembro de 2019 as 10h na Sede da Fundação Gregório de Mattos — Ladeira da Barroquinha, n° 2, Salvador).

Após descrever cenário da economia criativa, conceito do projeto Doca1, os agentes e responsabilidades, modelo de negócio, principais pontos do edital e contrato e apresentar uma estimativa dos fluxos de investimento, receitas e custos e cronograma do projeto, foi aberto para as empresas se manifestarem e contribuírem com o projeto.

Os pontos apresentados pelas empresas que participaram da escuta de mercado foram:

- 1) Foi questionada a necessidade de validação pela Prefeitura dos conselheiros indicados para compor o Conselho Curatorial, já que devem apresentar notório conhecimento e reconhecimento dentro da economia criativa e preservaria a gestão do Doca1 de influências políticas.
- 2) Em função do caráter inovador e dos riscos mercadológicos em projetos dessa natureza, sobre o prazo contratual de 22 (vinte e dois) anos foi questionado se não seria possível que: (i) o prazo fosse menor com uma renovação contratual e/ou (ii) existir a possibilidade de rescisão unilateral por parte da Concessionária, desde que justificada e com pagamento de multa.
- 3) Em função da segurança do entorno do equipamento e do desejo de implementar um modelo de operação o mais aberto possível (fisicamente), foi solicitado que fosse incorporado como responsabilidade contratual a implementação de um posto da Guarda Municipal.
- 4) Questionou-se acerca da possibilidade da criação de um Comitê de Obras para acompanhamento das obras pela futura Concessionária.

6) Sugeriu-se tirar a limitação de coworking dos atestados da habilitação técnica.

Gustavo Menezes:

Adriana Carneiro: 🦻

Sofia Mettenheim:

Joana Marques:

¹ O upload da apresentação foi feito no site <u>www.compras.salvador.ba.gov.br</u>